

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **02 марта 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 30,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:011252:2001), а именно помещений № 4, 5 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 81 093,68 руб. (Восемьдесят одна тысяча девяносто три руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 109,37 руб. (Восемь тысяч сто девять руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 4 054,68 руб. (Четыре тысячи пятьдесят четыре руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 81 093,68 руб. (Восемьдесят одна тысяча девяносто три руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,6 кв.м (в помещениях № 3, 6, 7 по плану подвала, № 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа, № 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 30,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, передано в аренду ООО «Гарант» по договору аренды от 12.01.2021 № 6705 сроком действия по 11.01.2026. Арендатором подано заявление о расторжении договора.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 32,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011252:2007), а именно помещения № 2 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 86 074,52 руб. (Восемьдесят шесть тысяч семьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 607,45 руб. (Восемь тысяч шестьсот семь руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 4 303,73 руб. (Четыре тысячи триста три руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 86 074,52 руб. (Восемьдесят шесть тысяч семьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,1 кв.м (в помещениях № 3, 6, 7 по плану подвала, № 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа, № 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 32,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, передано в аренду ООО «Гарант» по договору аренды от 12.01.2021 № 6706 сроком действия по 11.01.2026. Арендатором подано заявление о расторжении договора.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 19,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011252:2000), а именно помещений № 1, 3а по плану подвала здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 52 183,76 руб. (Пятьдесят две тысячи сто восемьдесят три руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 218,38 руб. (Пять тысяч двести восемнадцать руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 2 609,19 руб. (Две тысячи шестьсот девять руб. 19 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 52 183,76 руб. (Пятьдесят две тысячи сто восемьдесят три руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,5 кв.м (в помещениях № 3, 6, 7 по плану подвала, № 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа, № 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, передано в аренду ООО «Гарант» по договору аренды от 12.01.2021 № 6707 сроком действия по 11.01.2026. Арендатором подано заявление о расторжении договора.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 5,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011252:2005), а именно помещений № 25, 26 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 20 360,12 руб. (Двадцать тысяч триста шестьдесят руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 036,01 руб. (Две тысячи тридцать шесть руб. 01 коп.).

Шаг аукциона – 1 018,00 руб. (Одна тысяча восемнадцать руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 20 360,12 руб. (Двадцать тысяч триста шестьдесят руб. 12 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,6 кв.м (в помещениях № 3, 6, 7 по плану подвала, № 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа, № 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 5,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, передано в аренду ООО «Гарант» по договору аренды от 12.01.2021 № 6708 сроком действия по 11.01.2026. Арендатором подано заявление о расторжении договора.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 16 409,24 руб. (Шестнадцать тысяч четыреста девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 640,92 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 820,46 руб. (Восемьсот двадцать руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 16 409,24 руб. (Шестнадцать тысяч четыреста девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, 03.12.2020, 14.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 15 695,20 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто пять руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 569,52 руб. (Одна тысяча пятьсот шестьдесят девять руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 784,76 руб. (Семьсот восемьдесят четыре руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 15 695,20 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто пять руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, 03.12.2020, 14.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.9, общей площадью 12,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:1045), а именно: помещений № 3-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 43 497,08 руб. (Сорок три тысячи четыреста девяносто семь руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 349,71 руб. (Четыре тысячи триста сорок девять руб. 71 коп.).

Шаг аукциона – 2 174,85 руб. (Две тысячи сто семьдесят четыре руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 43 497,08 руб. (Сорок три тысячи четыреста девяносто семь руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 03.12.2020, 14.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.13, общей площадью 309,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:1105), а именно: помещений № 1-4, 6-10, 12, 35-38, 40, 40а, 41, 41а, 41б, 42-46 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 379 726,64 руб. (Триста семьдесят девять тысяч семьсот двадцать шесть руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 972,66 руб. (Тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят два руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 18 986,33 руб. (Восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 379 726,64 руб. (Триста семьдесят девять тысяч семьсот двадцать шесть руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 03.12.2020, 14.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 186 028,84 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч двадцать восемь руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 602,88 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот два руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 9 301,44 руб. (Девять тысяч триста один руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет 186 028,84 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч двадцать восемь руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 03.12.2020, 14.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 84,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:5623), а именно: помещений № 1-9 (бывшая квартира № 112), помещения 1, 5 (бывшая квартира № 109) по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 259 561,32 руб. (Двести пятьдесят девять тысяч шестьдесят один руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 956,13 руб. (Двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят шесть руб. 13 коп.).

Шаг аукциона – 12 978,07 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 259 561,32 руб. (Двести пятьдесят девять тысяч шестьдесят один руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,8 кв.м (в бывшей квартире № 109 (пом. № 2, 4, 9) по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 03.12.2020, 14.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 14,9 кв.м, а именно помещения № 2 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 66 559,76 руб. (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 655,98 руб. (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 3 327,99 руб. (Три тысячи триста двадцать семь руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.03.2021 по 15.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 - 66 559,76 руб. (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,6 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Аукцион по лоту № 11, назначенный на 14.01.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 26 февраля 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **02 марта 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 26 февраля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 26 февраля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 20 февраля 2021 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 февраля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **02 марта 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **02 марта 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 16 марта 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.